



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 109805/03.08.2022;
Completări: nr. 116707/17.08.2022 și nr. 120333/24.08.2022
Nr. ieșire PMB: 109805/116707/120333/30.08.2022

Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 109805/ 30.08. 2022
Categoria A2 - „Zonă urbană”, tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: **S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.**
Județ Ilfov, oraș Otopeni, Str. Ion Mihalache nr. 3

Spre știință: **Primăria Sectorului 1 a Municipiului București**
Direcția Arhitect Șef
București, Sector 1, Bulevardul Banu Manta nr. 9

Amplasament: **obiectivul de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 1 – Strada Berca”**

1. Situația existentă

Amplasamentul din cadrul obiectivului de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 1 – Strada Berca” care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este compus din **traseul Străzii Berca** precum și din **intersecțiile acestei artere cu Strada Pechea, Strada Zeletin, Strada Trifești, Strada Văliug, Strada Simeria, Strada Cărbunarilor, Strada Heliului, Strada Biborțeni, Strada Zăpada Mieilor și Strada Cantonului** (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz).

Arterele de circulație la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Strada Berca** (NC 275110) este o arteră de circulație cu profil variabil care are un prospect cuprins între 4,00m-6,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);

- **Strada Pechea** (NC 274089) este o arteră de circulație cu profil variabil (intabulată cu NC 274089), care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 9,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Zeletin** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 9,00m lățime (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Trifești** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 11,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Văliug** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Simeria** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Cărbunarilor** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Heliului** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,00m lățime (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Biborțeni** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,50m lățime (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Zăpada Mieilor** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 8,00m lățime (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);
- **Strada Cantonului** (NC 275070) este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Berca un prospect de cca. 10,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București, cu semnătura digitală a expertului O.C.P.I. la data de 07.07.2022, anexate dosarului de aviz);

2. Paliere de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- „PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.1., aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;
- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/06.04.2006;
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare

- Prin reglementările **P.U.G./P.U.Z./Norme/STAS** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- Documentația de urbanism de palier P.U.Z. aprobată, în vigoare la această dată, care reglementează prospectele arterelor de circulație Strada Berca, Strada Pechea, Strada Zeletin, Strada Trifești, Strada Văliug, Strada Simeria, Strada Cărbunarilor, Strada Heliului, Strada Biborțeni, Strada Zăpada Mieilor și Strada Cantonului care include în limita de reglementare traseul acestora, este „**PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina**” – Teritoriul de referință 4.1. Reglementările de circulație aferente acestei documentații prevăd următoarele:
 - realizarea obiectivului de utilitate publică OUP 1 – Închidere Inel Median de circulație pe zona de nord – București, prin care se propune ca traseul Străzii Berca să devină un tronson al acestuia.
 - **Profilul propus PIM 17 – Tronson Strada Avionului – Strada av. Alexandru Șerbănescu (zona de locuit)** prezintă secțiunea transversală a Inelului Median de Circulație, cu traseul pe direcția Străzii Berca, compus din următoarele componente (de la sud față de zona CF spre latura de nord):
 - trotuar de 1,50m;
 - zonă verde de aliniament de 1,00m;
 - locală de 7,00m;
 - trotuar de 1,50m;
 - zonă verde de 27,00m;
 - pistă pentru biciclete de 2,00m;
 - trotuar de 0,75m;
 - carosabil de 10,50m;
 - trotuar de 1,00m;

- zonă protecție C.F. de 5,00m;
 - zonă CF de 10,10m;
 - zonă protecție C.F. de 5,00m;
 - trotuar de 1,00m;
 - carosabil de 7,00m (o bandă de circulație pe sens);
 - zonă verde de aliniament de 2,00m;
 - trotuar de 3,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4”) și de 4,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”)
 - rampa pasaj subteran (carosabil cu 3 benzi de circulație) de 14,50m.
- **Profilul propus PIM 16 care detaliază profilul Inelului Median de Circulație, a cărei secțiune este marcată pe planșa „Reglementări urbanistice – teritoriul de referință 4” la est de Strada Cărbunariilor, cuprinde și profilul Străzii Berca. Conform acestui profil propus, la nord de traseul C.F. sunt prevăzute următoarele:**
- trotuar de 1,50m;
 - zonă verde de aliniament de 1,00m;
 - locală de 7,00m;
 - zonă verde de aliniament de 1,00m;
 - trotuar de 1,50m;
 - zonă verde de 36,00m;
 - trotuar de 3,25m;
 - pistă pentru biciclete de 2,00m;
 - trotuar de 0,75m;
 - carosabil de 10,50m;
 - trotuar de 1,00m;
 - zonă CF de 16,10m
 - trotuar de 1,00m;
 - rampa pasaj subteran compusă din carosabil de 12,50m și trotuare de gardă de 1,00m;
 - trotuar de 1,00m;
 - carosabil de 7,00m;
 - zonă verde de aliniament de 2,00m;
 - trotuar de 3,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4”) și de 4,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”)
- **pentru arterele de circulație Strada Pechea, Strada Zeletin, Strada Trifești, Strada Văliug, Strada Simeria, Strada Cărbunariilor, Strada Heliului, Strada Biborțeni, Strada Zăpada Mieilor și Strada Cantonului - un profil transversal al carosabilului cu câte o bandă de circulație pe sens, corespunzător categoriei a III-a (conform reprezentării din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4” și din planșa „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”) fără a se prezenta detalierea profilului și fără a se specifica modul de dezvoltare a arterei. Nota din planșa de Reglementări urbanistice aferentă PUZ - Teritoriul de referință 4” precizează că „modernizarea rețelei de drumuri [...] se va face respectând H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și celelalte reglementări în vigoare”.**
- **H.C.G.M.B. nr. 66/2006 menționează la punctul B, cap. I, art. 1:** „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de

circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”.

- Ținând seama de încadrările propuse pentru arterele de circulație Strada Berca, Berca, Strada Pechea, Strada Zeletin, Strada Trifești, Strada Văliug, Strada Simeria, Strada Cărbunarilor, Strada Heliului, Strada Biborțeni, Strada Zăpada Mieilor și Strada Cantonului prin reglementările de circulație aprobate prin „PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.1. **este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91** (art. 3.8 – tabelul 8) la intersecțiile dintre acestea.

4. Concluzii și recomandări

- **Certificatul de Urbanism nr. 1012/97/C/37454 din 22.07.2022 a fost eliberat de Primăria Sectorului 1 pentru obținerea autorizației de construire.**
- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.**
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07, nr. 283185 din 03.08.2022 în valoare de 41,00 lei și cu chitanța Seria A 07, nr. 284007 din 24.08.2022 în valoare de 19,00 lei.**

**ARHITECT ȘEF,
Adrian BOLD**



**Șef Serviciu Proiecte Urbane,
Rodica Gheorghe**

Întocmit în 3 (trei) exemplare: arh. R. Enăchescu

R. Enăchescu

